

## АКТ

## государственной историко-культурной экспертизы

проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73.

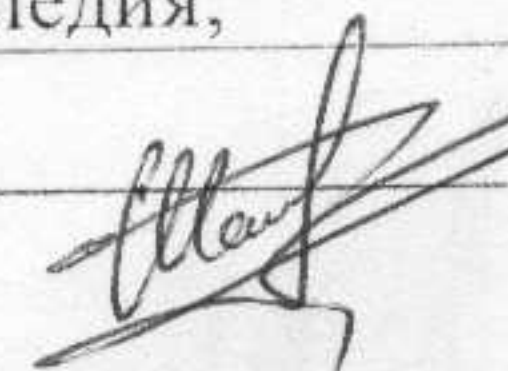
Дата начала проведения экспертизы	10.04.2017
Дата окончания проведения экспертизы	10.05.2017
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Киров, г. Ульяновск
Заказчик экспертизы	АО «Научно-производственное предприятие «Знак» 610000, г. Киров, ул. Спасская., 30 ИНН 4346010592 КПП 434501001 ЕГРЮЛ 1024301304598 ОКПО 10926868 Страх. Св-во ПФ: 053-001-006105 Банк получателя Кировское отделение №8612 ПАО Сбербанк г. Киров БИК 043304609 Кор.счёт 30101810500000000609 Расч. Счёт 40702810227020103413

## Сведения об экспертах:

## Состав экспертной комиссии

Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт,
Специальность	«История» диплом Г-1 № 483643
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	31 год
Место работы, должность	Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия Администрации Губернатора Ульяновской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 899: - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 С.И. Шашин

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение --- объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--

Секретарь экспертной комиссии:	
<b>2. Фамилия, имя и отчество –</b>	<b>Шагин Сергей Ирикович</b>
Образование –	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность –	инженер-строитель, диплом РВ № 490171
Учёная степень (звание) –	нет
Стаж работы –	22 года
Место работы, должность	ООО "Маковей» - заместитель директора по научной работе (приказ от 11.06.2015 года № Мак00000003);
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 25.12.2014 № 2448</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>
Член экспертной комиссии	
<b>3. Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Девятова Пина Павловна</b>
Образование	высшее, диплом Удмуртского государственного университета
Специальность	«История»
Учёная степень (звание)	-

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шагин

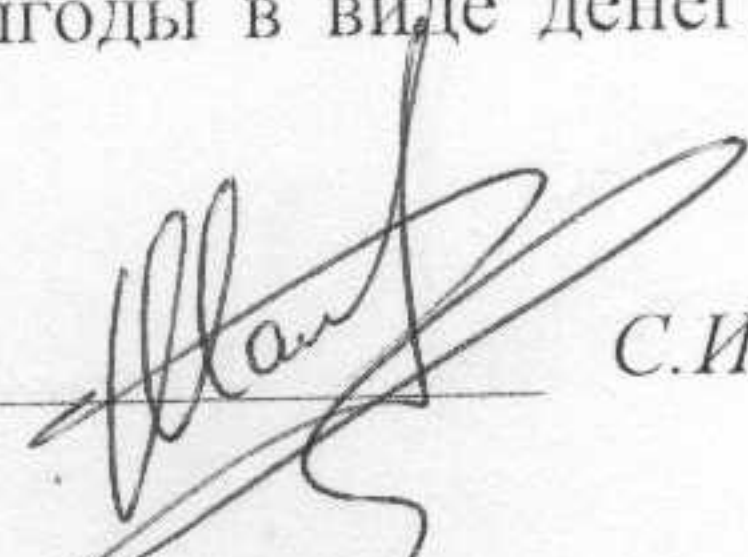
Стаж работы	36 лет: 18 лет - руководитель государственного органа охраны памятников, государственного учреждения культуры Удмуртской Республики.
Место работы, должность	Эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России (с 2006г.) Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК» (с 2009г.), председатель. Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

#### Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

##### Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей,

Ответственный секретарь экспертной комиссии



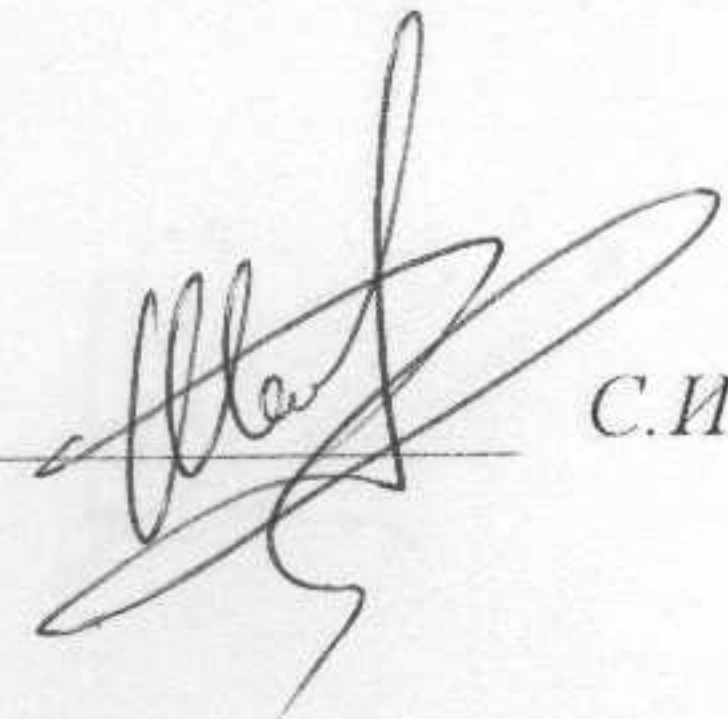
С.И. Шашин

иною имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области»;
- Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».
- Решение Исполнительного комитета Кировского областного совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области»;
- Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»;
- Решение Кировской городской Думы от 28.11.2007 № 9/1 «Об утверждении генерального плана города Кирова»;
- Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утвержденные Решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шайнин

– Решение Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова».

**Объект экспертизы:** научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: г. Киров, ул. К. Маркса, д. 73», (далее – Проект, Научно-проектная документация), выполненный Кировским областным государственным казенным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области». (далее – Разработчик, Авторский коллектив, Авторы).

**Цель экспертизы:** Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73 (далее Объект культурного наследия, Объект, памятник).

– установления режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73,

содержащихся в научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: г. Киров, ул. К. Маркса, д. 73».

#### Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: г. Киров, ул. К. Маркса, д. 73» в 1 экз., в электронном виде

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Введение.

**Раздел I. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73**

1.1. Сведения об Объекте культурного наследия.

1.2. Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях. Историческая справка.

1.3. Историко-культурный опорный план.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

1.4. Сведения о расположенных в границах проектируемых зон выявленных объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения и выявленных объектов культурного наследия отображенных на историко-культурном опорном плане.

1.5. Сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.

1.6. Сведения о композиционной связи с Объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а так же о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.

1.7. Существующее состояние рассматриваемого участка.

## 2. Обоснование принятых проектных решений.

2.1. Граница территории Объекта культурного наследия.

2.1.1. Обоснование границы территории Объекта культурного наследия.

2.2. Обоснование принятого состава зон охраны Объекта культурного наследия.

2.2.1. Общие положения и описание состава зон охраны Объекта культурного наследия.

2.3. Обоснование границ каждой из зон охраны Объекта культурного наследия.

2.4. Обоснование требований к особым режимам использования земель в границах территории каждой зоны охраны Объекта культурного наследия.

2.5. Обоснование требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия.

2.6. Предмет охраны Объекта культурного наследия.

## 3. Основная библиография и архивные источники.

3.1. Основная библиография.

3.2. Архивные источники.

*Раздел II. Зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73*

1. Проект границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73

2. Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73

2.1. Границы охранной зоны Объекта культурного наследия.

2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта культурного наследия.

2.3. Требования к особым режимам использования земель в границах территории каждой зоны охраны Объекта культурного наследия.

2.3.1. Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны (ОЗ).

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

2.3.2. Особый режим использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

2.4. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия.

2.4.1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).

2.4.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Приложения к разделу I.

Историческая картография с указанием места расположения Объекта культурного наследия

Схема расположения Объекта культурного наследия в системе зон охраны Кирова (1991 г.) г.

Фотоиллюстрации – на 33 листа.

Приложения к разделу II.

Схема границы территории Объекта культурного наследия – на 1 листе, формат А4.

Основной чертеж: ОЗ, ЗРЗ (цветной и ч/б) – на 4 листах, формат А4.

### Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

1. соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

2. обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

3. научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Объект поставлен на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Кировского областного совета депутатов трудящихся от 30.08.1966 № 560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области» как «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов». В соответствии с п. 3 ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

Наименование Объекта:

«Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов»

Адрес Объекта:

Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73.

Общие сведения об Объекте:

Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) связанного с ним исторического события:

год постройки – 1799.

Предмет охраны Объекта.

Предмет охраны утвержден Решением департамента культуры Кировской области от 11.11.2016 № 533 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов» (г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73)".

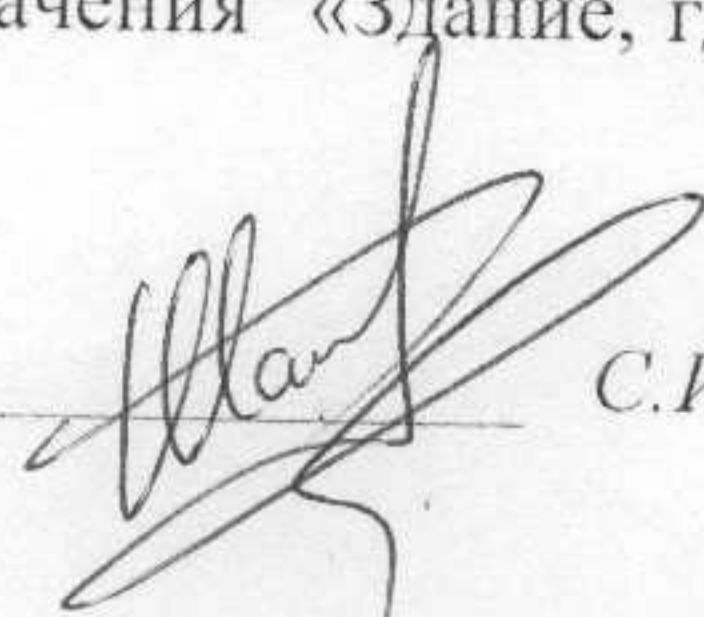
Научно-проектная документация (далее - Проект) разработана в 2017 году Кировским областным государственным казенным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Законом Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области», в целях определения границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Кирова, установления режимов использования территорий и градостроительных регламентов в указанных зонах.

Разработчики целью проекта считают:

- установление границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5-8 января

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шашиш





1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: г. Киров, ул. К. Маркса, д. 73, особых режимов использования земель в границах территории каждой зоны и требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны, обеспечивающих сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2016 году ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

Задачей Проекта Разработчики считают:

- зонирование территории, необходимой для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительном и ландшафтном окружении, выявление «бассейна» (ареала) видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа с определением основных точек визуального восприятия Объекта, составление историко-культурного опорного плана.

Значимость Проекта Разработчики определили:

- информация об утвержденных границах зон охраны Объекта и границы территории Объекта, особых режимах использования земель в границах территории каждой зоны и требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

- утвержденные границы зон охраны Объекта и границы территории Объекта, особые режимы использования земель в границах территории каждой зоны и требования к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах зон охраны Объекта осуществляется при условии обеспечения сохранности иных объектов культурного наследия, вошедших в границу зон охраны Объекта, требований сомасштабности к сложившемуся историко-архитектурному окружению (планировки, застройки, композиции, природного ландшафта, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структурой, формой и обликом зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношения с природным и созданным человеком окружением, преемственностью функционального использования).

При разработке Научно-проектной документации Разработчиками учитывались сведения, содержащиеся в действующих Правилах землепользования и застройки г. Кирова.

Научно-проектная документация состоит из обосновывающей (Раздел I) и утверждаемой (Раздел II) частей, включающих текстовой и графические материалы.

Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, включают::

а) сведения об Объекте культурного наследия; отчет о проведенных историко-культурных исследованиях; сведения об объектах культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения и выявленных объектах культурного

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

наследия, расположенных в границах проектируемых зон охраны Объекта; сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия; сведения о композиционной связи с Объектом природного ландшафта; обоснование проектных решений; список основных библиографических и архивных источников;

б) В состав графической части материалов по обоснованию Проекта входят: историческая картография и реконструкции; чертеж «Историко-культурный опорный план. М 1:1000»; чертеж «Схема визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок. М 1:1000»; фотофиксация.

Утверждаемая часть содержит:

а) Проект зон охраны Объекта культурного наследия (включает в себя общие положения, обоснование и описание состава зон охраны Объекта культурного наследия и описание границ территории зон охраны Объекта культурного наследия, обоснование и описание особых режимов использования земель в границах территории каждой зоны и требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны;

б) Проект границы территории Объекта культурного наследия (включает в себя описание границы территории Объекта культурного наследия, координаты характерных точек границы территории Объекта культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территории Объекта культурного наследия, схему границы территории Объекта культурного наследия).

В состав графической части Раздела II входят:

- чертеж «Основной чертеж. М 1:2000» - 2 шт. (цв. и ч/б);
- чертеж «Границы территории. М 1:2000»;
- чертеж «Основной чертеж: охранный зона М 1:2000»;
- чертеж «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. М 1:1000».

Установление границ территории зон охраны Объекта осуществлялось на основании проведенных исследований на следующих принципах:

- сохранение традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта культурного наследия (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития;
- обеспечение условий сохранения особенностей и условий восприятия Объекта в наиболее ценных видах;
- обеспечение условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия объекта культурного наследия в системе городских пространств.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части.

Краткая историческая справка. Улицы, ограничивающие рассматриваемый настоящим Проектом участок - Спасская (Дрелевского - Спасская), Спенцынская (Владимирская - К. Маркса), Копанская (Герцена), Кузнецкая (К. Либкнехта), появились на плане губернской Вятки в 1784 г. в соответствии с регулярным планом города.

История застройки места на юго-западном углу пересечения улиц Спасской и Спенцынской началась в 1796 г. Первоначально место под застройку размером 38 сажен по

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

Спасской и 40 по Спенцынской улиц было отведено генерал-поручику Щербинину. Однако в установленный срок оно застроено не было и 21 сентября 1796 г. его было «велено считать» за Петром Аршауловым, купцом первой гильдии. Почти по диагонали участок пересекала вершина оврага Малая Засора, и для застройки он был не очень удобен. Тем не менее, в 1799 г. двухэтажный каменный дом на углу и по сторонам его два деревянных флигеля были построены и записаны за вдовой Анной Игнатьевной Аршауловой.

Участок застраивался постепенно, формирование усадьбы продолжалось многие годы. Флигель по Спасской улице в 1834 году был перестроен в кирпичном исполнении. Он был двухэтажный, но с заглубленным нижним этажом, поэтому в окладных книгах его называли полутораэтажным.

Каменные дом и флигель были построены в классическом стиле. Фасады дома и его основная планировочная структура с круговой анфиладой комнат сохранились почти без изменений. Главный фасад дома ориентирован на Спасскую улицу и имеет трехчастное деление. Нижний этаж дома рустован, окна помещены в неглубокие ниши, окна второго этажа отмечены замковыми камнями. Дом имеет перекрытый кирпичными сводами подвальный этаж. Существовавший изначально в уровне чердака ряд низких антресольных окон в настоящее время заложен.

Автор проекта дома – губернский архитектор Ф.М. Росляков, флигеля – губернский архитектор А.Е. Тимофеев. Усадьбой род Аршауловых владел почти столетие и в 1894 г. одна из самых больших усадеб города была продана губернской земской управе. Губернское собрание решило перевести в купленные постройки губернскую управу, статистическое отделение, архив, агрономическую и экономическую комиссию, контору и редакцию «Сельскохозяйственной и промышленной газеты», ткацкую и красильную мастерские, книжный склад и музей с лабораторией. В том же году был проведен ремонт и приспособление купленного дома. В каменном флигеле по Спасской улице помещался книжный склад, по сведениям 1895 г. часть каменного дома занимали земская богадельня и статистическое отделение.

В 1903 г. с южной стороны (по Владимирской улице) к главному дому усадьбы пристроили зал заседаний. Проект земского инженера Г.Г. Кугушева (с редакциями И.А. Чарушина) утвержден Строительным отделением Вятского губернского правления 6 июня 1902 г. Тогда же снесен деревянный флигель на Владимирской улице и на самом берегу Малой Засоры - и снова по проекту Г.Г. Кугушева - выстроен двухэтажный каменный флигель, в подвале которого помещился книжный склад земства, а на первом этаже - книжная лавка. Пристройка зала заседаний в 1903 г. не испортила памятника. Благодаря помощи автору проекта со стороны И.А. Чарушина, она обогатила и оживила его. Главным фасадом становится восточный – выходящий на Владимирскую улицу. Пристрой с залом сделан более высоким по отношению к старому дому и соединен с ним через вставку парадного подъезда. Архитектура нового пристроя более броская, членения этажей строго согласованы. В 1911 г. флигель по Спасской улице решено было приспособить под кустарный музей с целью демонстрации интересных изделий и передовых технологий производства. Для склада кустарных изделий при управе в 1914 г. земство строит деревянный лабаз «в 2 отвора», размером 11 x 5 сажен.

В конце 1910-х – начале 1920-х гг. главный дом и флигель по Спасской улице соединили каменным Г-образным двухэтажным пристроем. В результате получили максимально застроенный замкнутый внутренний двор с выходом на Спасскую улицу. При этом фасады флигеля переделали под архитектуру новой встройки: увеличили высоту верхнего этажа и видоизменили оконные проемы. Встройка с флигелем создали линию сплошной единообразной застройки по периметру внутреннего двора. В 1928–1929 гг. у

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

западной границы участка поставили восьмиквартирный дом для рабочих городских предприятий. В 1929–1930 по улице Дрелевского к старому дому сделали еще один каменный пристрой (для музыкальной школы), «удлинивший» бывший флигель 1834 г. Проект пристроя разрабатывался в проектно бюро «Вятстрой» (заведующий А. А. Дубровский, его заместитель В. А. Сергеев, инженеры В. Ф. Зевахин, А. В. Казенин, Н. П. Синцов).

После Октябрьской революции земскую управу сменил губернский совет народного хозяйства, затем – губисполком. В 1950-е гг. здание заняли библиотека, кукольный театр (один из старейших в стране, заехал в 1957 г. и выехал в специально построенное для него новое здание в 2010 г.) и кинотеатр «Смена». Тогда же заменили старые каменные аршауловские ворота между бывшими усадебными домом и флигелем на дошедшую до настоящего времени конструкцию в неоклассическом стиле.

Визуально-ландшафтный и графоаналитический анализ В целях анализа видового раскрытия памятника архитектуры Авторами Проекта выполнен визуальный и графоаналитический анализ и произведена фотофиксация восприятия Объекта в городской среде.

В ходе проведенной работы установлен ареал видимости объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», внешний контур которого образован крайними точками видовых коридоров и панорам. Графически построен бассейн видимости Объекта, являющийся основой для установления границ зон охраны.

Являясь угловым зданием и благодаря близлежащей низкоэтажной застройке, Объект хорошо просматривается в створе улиц Спасской и Карла Маркса.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположен на участке с незначительным перепадом рельефа: небольшой уклон с севера на юг по улице Карла Маркса и с запада на восток по улице Спасской. Водные объекты в непосредственной близости отсутствуют.

Существующее состояние рассматриваемого участка. Градостроительная ситуация исследуемой территории характеризуется сохранившейся малоэтажной застройкой, Застройка квартала по улице К.Маркса представлена зданиями, входящими в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий завода «Физприбор» 1796-1936 гг.» (ул. Карла Маркса, д.75/ ул. Герцена, д. 41.)

Застройка квартала по улице Спасской: с запада к рассматриваемому Объекту примыкает двухэтажное каменное здание 1-ой музыкальной школы (ул. Спасская, д. 34), относящееся к объектам исторической застройки улицы, далее по красной линии улицы Спасской располагается современное 5-этажное жилое здание. Далее на углу улиц Спасская и Карла Либкнехта и по улице Карла Либкнехта располагаются три здания «Дома Клабукова» (ул.Спасская, д.38/К.Либкнехта, д.84, ул. К.Либкнехта, д.86, д.88), относящиеся к исторической застройке второй половины XIX в.

Далее по улице Спасской, Герцена и внутри квартала застройка представлена современными кирпичными жилыми и административными зданиями и хозяйственными постройками высотой до 5 этажей.

Современные здания не участвуют в видовом раскрытии на Объект культурного наследия и не являются для него дисгармоничным фоном с основных видовых точек и смотровых площадках, т.к. располагаются на внутриквартальной территории на визуальном расстоянии от него.

На территории проектирования располагаются:

1. Объекты культурного наследия регионального значения:

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_



С.И. Шашин

– «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73

2. *Выявленные объекты культурного наследия:*

– Комплекс зданий завода «Физприбор» 1796-1936 гг.: Дом Ф.И. Злыгостева, расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д.75/ ул. Герцена, д. 41 (Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а)

– Комплекс зданий завода «Физприбор» 1796-1936 гг.: Книжный склад расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д.75/ ул. Герцена, д. 41 (Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а)

– Комплекс зданий завода «Физприбор» 1796-1936 гг.: Мастерская учебных пособий, расположенный по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д.75/ ул. Герцена, д. 41 (Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а)

– Комплекс зданий завода «Физприбор» 1796-1936 гг.: Административный корпус завода «Физприбор», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д.75/ ул. Герцена, д. 41 (Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а)

3. *Историческая застройка (Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия):*

– Музыкальная школа № 1 Кировская область, г. Киров, Спасская, д. 34

– Дом Клабукова, расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Спасская, д. 38/ ул. Карла Либкнехта, д. 84

– Дом Клабукова, расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 86

– Дом Клабукова, расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 88

Результаты проведенной исследовательской работы стали основанием для подготовки разработчиками Проекта предложений по границам и режиму использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, границ зон охраны, требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

**При рассмотрении материалов обосновывающей части Проекта эксперты отметили полноту проведенных историко-культурных исследований, логическую последовательность изложения материалов обосновывающей части Проекта, ставшей основанием для разработки утверждаемой части Проекта.**

**Характеристика утверждаемой части Проекта.**

На основании проведенных историко-культурных и натурных исследований с учетом действующих нормативно-правовых актов градостроительного регулирования застройки в границах рассматриваемой территории, а также предложений Разработчиков по установлению границы территории объекта культурного наследия регионального значения, которая поддерживается комиссией экспертов, Авторским коллективом предложено установление границ зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон Объекта в следующем составе:

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_



С.И. Шашин

- **охранная зона (ОЗ).** Охранная зона Объекта культурного наследия выполнена в границах зоны его наилучшего композиционного раскрытия и охватывает территории общего пользования, непосредственно примыкающие к Объекту культурного наследия.

- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).** Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности прилегает к Объекту с юга и запада и включает в себя, в том числе, выше перечисленные выявленные объекты культурного наследия, а так же объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия. В настоящее время территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности почти полностью застроена нейтральными зданиями и гаражами.

Границы территории зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат г. Кирова (МСК г. Киров).

По мнению Экспертной комиссии, дифференциация территории на зону охраны (ОЗ) и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), в целом, обоснована данными ландшафтно-визуального анализа и не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и может быть поддержана.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) Объекта культурного наследия устанавливают запрет на виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на Объект культурного наследия и окружающую историческую застройку, и определяют предельную (максимальную) высоту объектов капитального и не капитального строительства по условиям восприятия Объекта культурного наследия.

Эксперты отмечают, что в границах территорий охранной зоны (ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) могут находиться территории общего пользования. Для территорий общего пользования предложенные режимы использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах ОЗ и ЗРЗ действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации<sup>1</sup>.

#### **Обоснование вывода экспертизы.**

Комиссия экспертов, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: г. Киров, ул. К. Маркса, д. 73», отмечает, что состав Проекта отвечает требованиям по разработке проектов зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия (охранная зона (ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

<sup>1</sup> Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шакин

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий зон охраны.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Кировской области при подготовке нормативного правового акта Правительства Кировской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, на основании Проекта, учесть требования по оформлению графической части Проекта, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» и Постановлением Правительства РФ от 05.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме».

В соответствии с пунктом 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015. № 972, информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, отображается в документах территориального планирования, Правилах землепользования и застройки г. Киров, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном законом порядке).

Комиссия экспертов, поддерживает предложение Разработчиков по установлению границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, как не противоречащих требованиям действующего законодательства. Границы и режимы использования территории Объекта, подлежат утверждению в установленном законодательством порядке. Эксперты также поддерживают предложения Авторов о необходимости распространения на участки в предложенных границах территории объекта культурного наследия режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам зон охраны, в которых располагается данный объект, до момента утверждения границ территорий соответствующим нормативным правовым актом.

#### **ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, выполненный Кировским областным государственным казенным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», Экспертная комиссия пришла к выводу о СООТВЕТСТВИИ

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

(положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

-установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, и особых режимов использования земель в границах зон охраны данного объекта.

-требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73;

К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение № 1. Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73 на 2 л.
2. Приложение № 2. Схема границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73 на 4 л.
3. Приложение № 3. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73 на 4 л.
4. Приложение № 4. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73 на 2 л.
5. Приложение № 5 Проект границы территории и Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73 на 3 л.

**Копии следующих документов:**

6. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, от 10 апреля 2017 года на 2 л.
7. Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 10.04.2017 на 5 л.

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_



С.И. Шайнин



№ 1

8. Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 10.05.2017 № 2 на 2 л.

Эксперты информируют, что данный акт государственной историко-культурной экспертизы имеет правовую основу, только при наличии научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: г. Киров, ул. К. Маркса, д. 73», разработанной в 2017 году Кировским областным государственным казенным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области».

Мы, нижеподписавшиеся, члены комиссии экспертов в составе: председателя экспертной комиссии Свешниковой Ольги Алексеевны, ответственного секретаря экспертной комиссии Шашина Сергея Ириковича, члена экспертной комиссии Девятовой Нины Павловны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.


Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи экспертов:

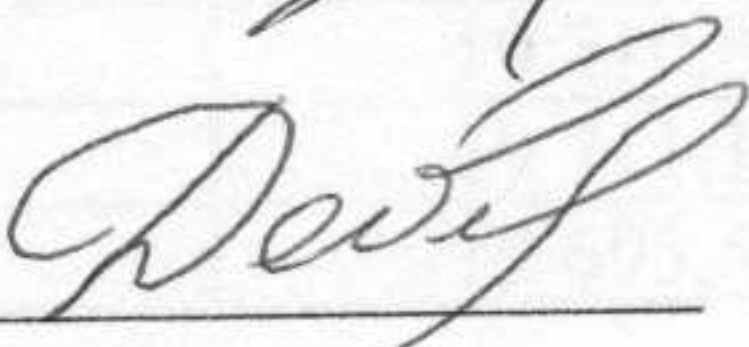
Председатель экспертной комиссии:

 О. А. Свешникова 10 мая 2017

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 С.И. Шашин 10 мая 2017

Член экспертной комиссии:

 Н.П. Девятова 10 мая 2017

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

## Приложение № 1

к акту государственной историко-культурной экспертизы

## Описание и перечень

координат характерных (поворотных точек) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73

**Граница территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации**

Граница охранной зоны объекта культурного наследия:

-начинается от точки 10, расположенной на оси проезжей части улицы Карла Маркса на расстоянии 13 метров к востоку от юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 43:40:000309:23, и проходит на юг 16,1 метра до точки 2;

-далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 44,6 метров до точки 3;

-далее поворачивает на 91 градус на юг и проходит 16,1 метра до точки 4;

-далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 52,8 метра до точки 5;

-далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 47,9 метров до точки 13;

-далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 21 метр до точки 12;

-далее поворачивает на 89 градусов на юг и проходит 15,6 метра до точки 11;

-далее поворачивает на 89 градусов на восток и проходит 76,3 метра до точки 10.

**Координаты характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия.**

Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек	Координаты (МСК г. Киров)	
	х	у
10	19 697,7	19 191,0
2	19 681,8	19 191,6
3	19 680,2	19 147,0
4	19 664,0	19 147,4
5	19 662,8	19 094,5
13	19 710,8	19 093,4
12	19 711,1	19 114,6
11	19 695,5	19 114,8

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

**Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

- начинается от точки 6, расположенной на оси проезжей части улицы Спасской на расстоянии 12 метров к северу от северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 43:40:000309:23, и проходит на запад 76,7 метра до точки 7;
- далее поворачивает на 91 градус на юг и проходит 185,5 метров до точки 8;
- далее поворачивает на 89 градусов на восток и проходит 178,5 метров до точки 9;
- далее поворачивает на 89 градусов на север и проходит 114,5 метров до точки 2;
- далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 44,6 метров до точки 3;
- далее поворачивает на 91 градус на юг и проходит 16,1 метра до точки 4;
- далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 52,8 метров до точки 5;
- далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 88,5 метров до точки 6.

**Координаты характерных точек границы зоны регулирования и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.**

Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек	Координаты (МСК г. Киров)	
	х	у
6	19 751,2	19 092,6
7	19 748,4	19 015,9
8	19 562,9	19 018,3
9	19 567,2	19 196,8
2	19 681,8	19 191,6
3	19 680,2	19 147,0
4	19 664,0	19 147,4
5	19 662,8	19 094,5

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_



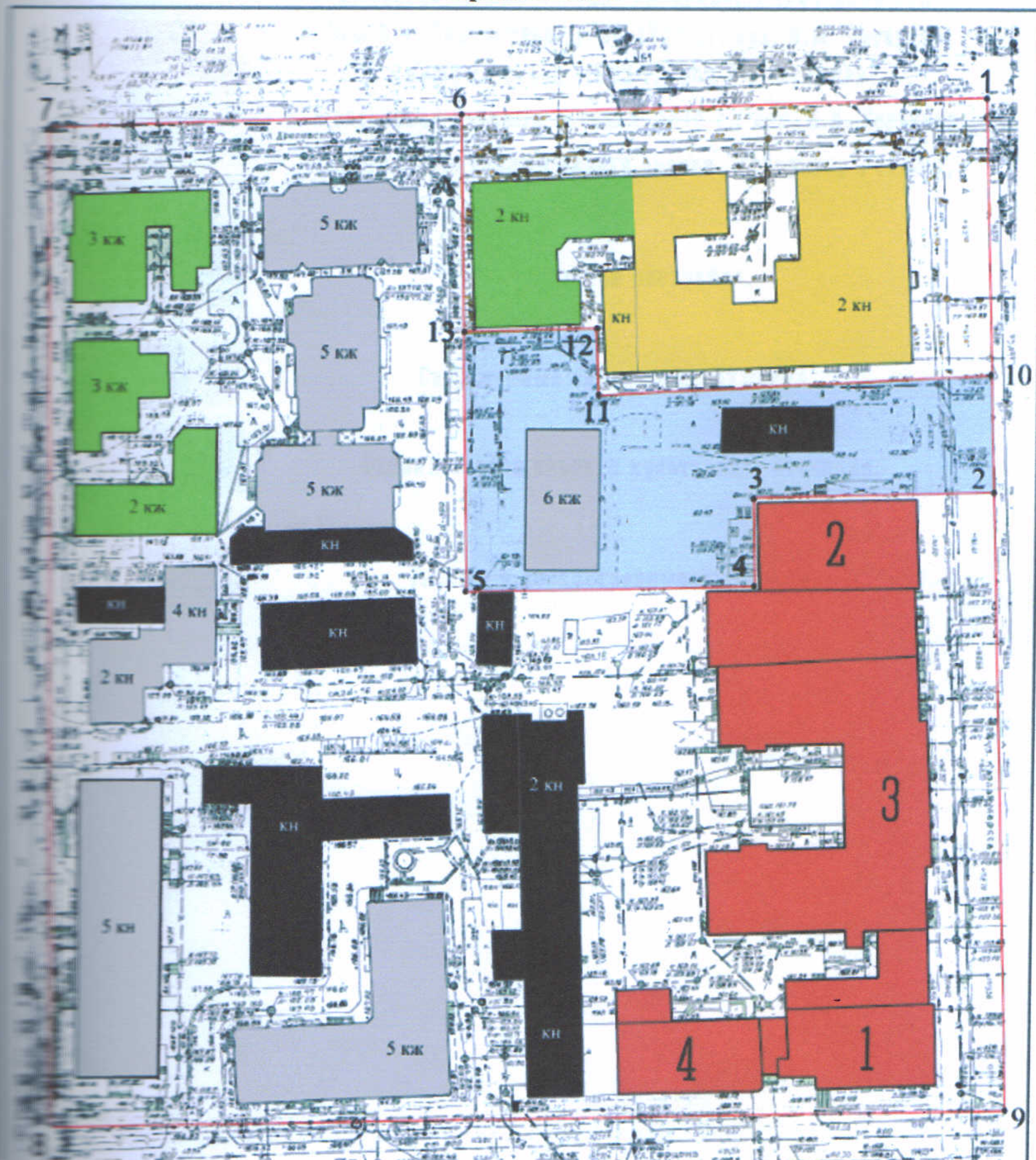
С.И. Шашин

**Приложение № 2**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Схема**

**границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73**

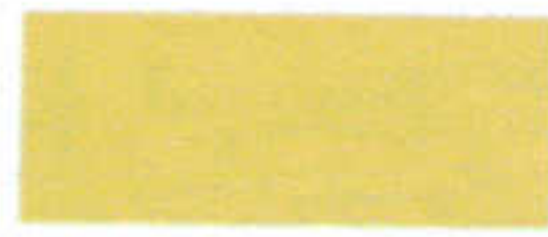
**Охранная зона**



Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_

С.И. Шашин

## Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения  
"Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил  
1-й Вятский губернский съезд Советов".



Выявленный объект культурного наследия:  
"Комплекс зданий завода "Физприбор", 1796-1936 гг.:

1. Дом Ф.И. Злыгостева, 1796-1798 гг., арх. Ф.М. Росляков;
2. Книжный склад, 1903 г., арх. Г.Г. Кугушев;
3. Мастерская учебных пособий, 1916 г., арх. И.И. Горбунов;
4. Административный корпус завода "Физприбор", 1936 г.



Историческая застройка.



Современные здания и сооружения.



Охранная зона объекта культурного наследия.



Гаражи и хозяйственные постройки.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шашин

## Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шагин

## Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения  
"Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил  
1-й Вятский губернский съезд Советов".



Выявленный объект культурного наследия:  
"Комплекс зданий завода "Физприбор", 1796-1936 гг.:

1. Дом Ф.И. Злыгостева, 1796-1798 гг., арх. Ф.М. Росляков;
2. Книжный склад, 1903 г., арх. Г.Г. Кугушев;
3. Мастерская учебных пособий, 1916 г., арх. И.И. Горвунов;
4. Административный корпус завода "Физприбор", 1936 г.



Историческая застройка.



Современные здания и сооружения.



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.



Гаражи и хозяйственные постройки.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шашин

Приложение № 3  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73**

В границах территории охранной зоны (ОЗ):

**1. Разрешается:**

- 1.1. Сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды.
- 1.2. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов, красных линий.
- 1.3. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости.
- 1.4. Ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки.
- 1.5. Устройство у зданий крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более трёх ступеней.
- 1.6. Регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее восприятие Объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды.
- 1.7. Установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды.
- 1.8. Установка на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации.
- 1.9. Установка на объектах недвижимости временных конструкций (мобильные информационные конструкции), содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.
- 1.10. Размещение на объектах недвижимости праздничного оформления.
- 1.11. Установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:  
размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;  
размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;  
консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра.
- 1.12. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров.
- 1.13. Понижение существующего уровня дорог, вертикальная планировка дворовых территорий.

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_



С.И. Шашин



## 2. Запрещается:

- 2.1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды Объекта культурного наследия.
- 2.2. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.
- 2.3. Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.
- 2.4. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и подземным способами.
- 2.5. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку.
- 2.6. Установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий.
- 2.7. Изменение исторической планировочной структуры, трассировки дорог.
- 2.8. Изменение существующего рельефа.
- 2.9. Посадка зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра.
- 2.10. Установка:
  - отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;
  - рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
  - средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.

### **Особый режим использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).**

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

#### 1. Разрешается:

- 1.1. Сохранение и восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог.
- 1.2. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов, красных линий.
- 1.3. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости.
- 1.4. Ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки.
- 1.5. Устройство у зданий крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более трёх ступеней.
- 1.6. Установка на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации.
- 1.7. Установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.
- 1.8. Размещение на объектах недвижимости праздничного оформления.
- 1.9. Установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей.

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_



С.И. Шайнин

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,5 метра.

1.10. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров.

## 2. Запрещается:

2.1. Использование в отделке фасадов современных материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды.

2.2. Размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств.

2.3. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой более 2 метров и площадью более 10 квадратных метров.

2.4. Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.

2.5. Прокладка новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

2.6. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку.

2.7. Установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах и кровлях зданий, формирующих территорию общего пользования.

2.8. Изменение существующего рельефа.

2.9. Установка:

отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.

2.10. Изменение исторически сложившегося характера восприятия объекта культурного наследия.

## **Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия.**

### **Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).**

Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов» устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шайнин

имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветowych решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветowych решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

требования к скатной форме крыш с углом наклона не более 35° при строительстве объектов капитального строительства;

требования к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при строительстве объектов капитального строительства.

#### **Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).**

Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов» устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветowych решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветowych решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до десяти мест;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство объектов капитального строительства по красной линии;

требования к установке на красной линии прозрачного ограждения высотой не более 1,5 метра в случае, если осуществляется строительство объектов капитального строительства с отступом более 3 метров от красной линии;

требования к следующей максимально допустимой высоте объектов капитального строительства при строительстве на следующих территориях:

по ул. Спасской г. Кирова – не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

по ул. Карла Маркса г. Кирова – не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

по ул. Герцена г. Кирова – не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

по ул. Карла Либкнехта – не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

внутриквартальной территории – не более 20,8 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

требования к максимальной протяженности фасадов, не превышающей 25 метров, при строительстве объектов капитального строительства по красной линии;

требования к скатной форме крыши с углом наклона не более 35° при строительстве объектов капитального строительства;

требования к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при строительстве объектов капитального строительства.

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_



С.И. Шайнин

**Приложение № 4**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация**

**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73**



Вид на главный дом и флигель усадьбы П.Г. Аршаулова с перекрестка улиц К. Маркса и Спасской.



Вид с юго-востока, с улицы К. Маркса.

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_

С.И. Шашин



Вид с запада, с дворовой территории.



Внутренний двор. Вид с юго-запада на главный дом усадьбы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_ С.И. Шагин

**Приложение № 5**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Проект границы территории и Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73**

Граница территории объекта культурного наследия:  
начинается от точки 1, расположенной на пересечении осей проезжих частей улиц Спасской и Карла Маркса, и проходит 56,6 метров на юг до точки 10;  
далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 76,3 метра до точки 11;  
далее поворачивает на 89 градусов на север и проходит 15,6 метров до точки 12;  
далее поворачивает на 89 градусов на запад и проходит 21 метр до точки 13;  
далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 40,6 метров до точки 6;  
далее поворачивает на 91 градус на восток и проходит 96,7 метров до точки 1.

**Координаты характерных точек границы территории  
Объекта культурного наследия**

Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек	Координаты (МСК г. Киров)	
	х	у
1	19 754,3	19 189,2
10	19 697,7	19 191,0
11	19 695,5	19 114,8
12	19 711,1	19 114,6
13	19 710,8	19 093,4
6	19 751,2	19 092,6

**Требования к режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия.**

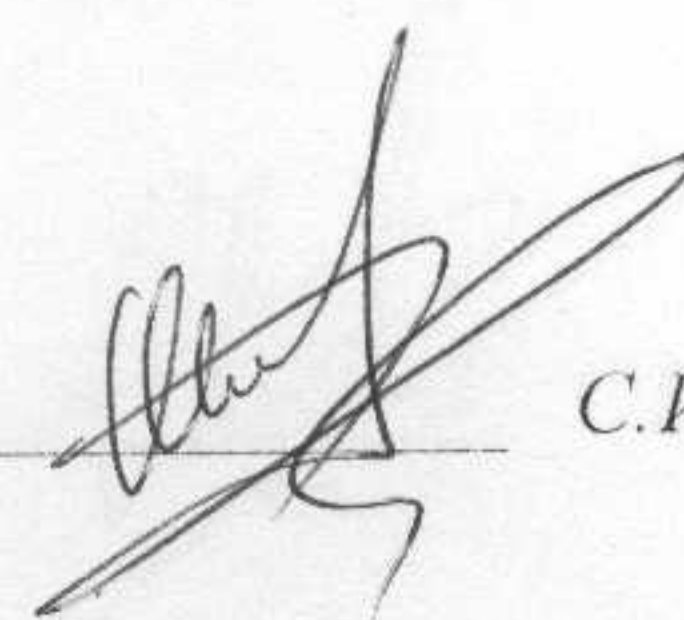
В границах территории объекта:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

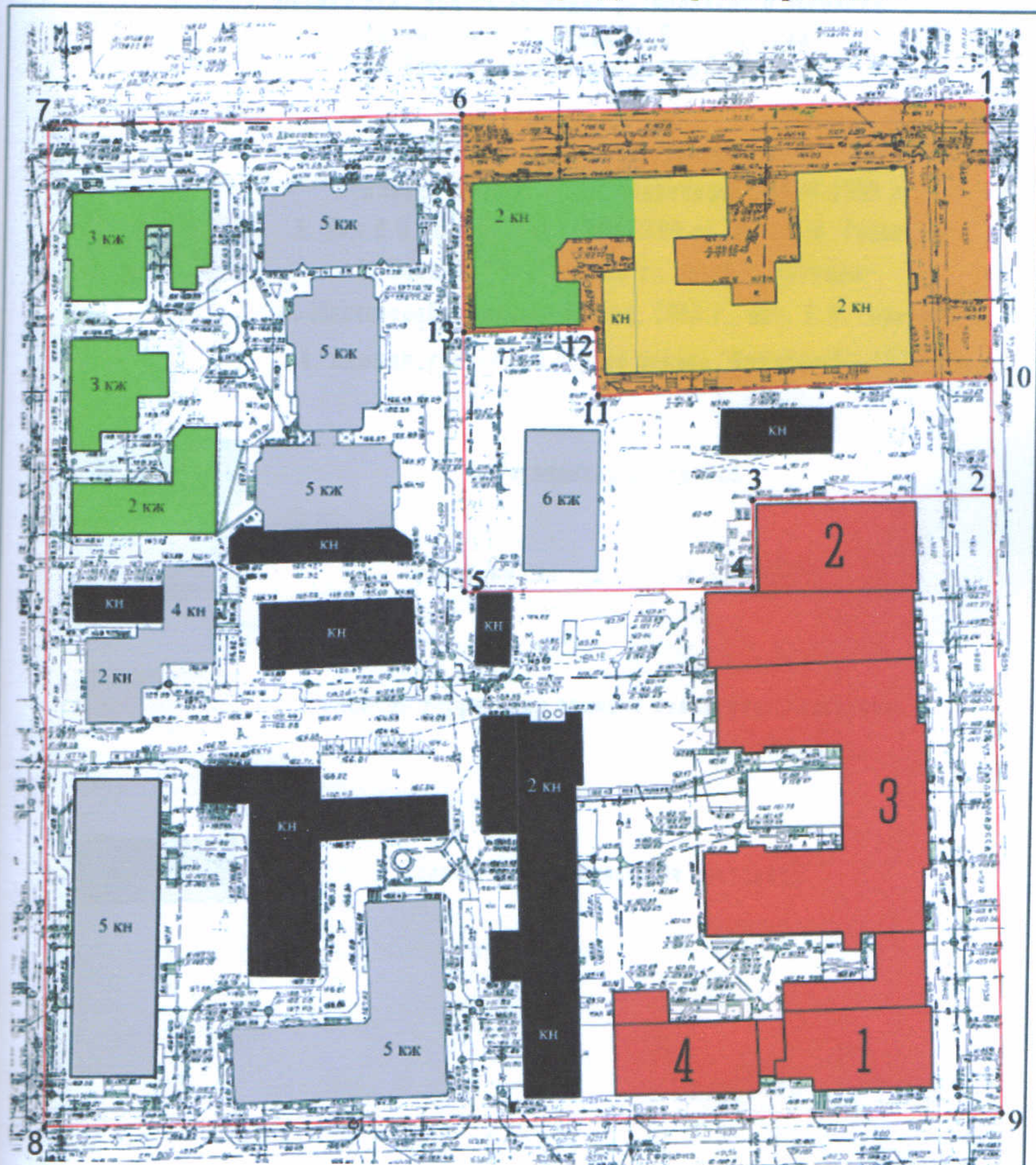
разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_



С.И. Шашин

Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73



Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шашин



## Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения  
"Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил  
1-й Вятский губернский съезд Советов".



Выявленный объект культурного наследия:  
"Комплекс зданий завода "Физприбор", 1796-1936 гг.:

1. Дом Ф.И. Злыгостева, 1796-1798 гг., арх. Ф.М. Росляков;
2. Книжный склад, 1903 г., арх. Г.Г. Кугушев;
3. Мастерская учебных пособий, 1916 г., арх. И.И. Горбунов;
4. Административный корпус завода "Физприбор", 1936 г.



Историческая застройка.



Современные здания и сооружения.



Граница территории объекта культурного наследия.



Гаражи и хозяйственные постройки.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шашин

## ДОГОВОР

**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**  
 проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
 регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский  
 съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла  
 Маркса, д. 73.

г. Киров

«10» апреля 2017 г.

**Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Знак»** (далее – **АО НПП «Знак»**), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора **Пономарёва Владимира Ивановича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Свешникова Ольга Алексеевна**, именуемое в дальнейшем «**Эксперт 1**», действующее на основании приказа Минкультуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 899, **Шашин Сергей Ирикович**, именуемое в дальнейшем «**Эксперт 2**», действующее на основании приказа Минкультуры Российской Федерации от 25.12.2014 № 2448, **Девятова Нина Павловна**, именуемое в дальнейшем «**Эксперт 3**», действующее на основании приказа Минкультуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632, а совместно именуемые «**Эксперты**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Эксперты в составе экспертной комиссии осуществляют государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Срок оказания вышеуказанных услуг – 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания договора и предоставления Заказчиком документации в госорган, до 10 мая 2017 с условием исправления замечаний, поступивших от госоргана охраны объектов культурного наследия Кировской области.

1.3. Результатом оказания услуги является акт государственной историко-культурной экспертизы в 3 (трех) экземплярах.

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. За оказанные услуги Заказчик перечисляет Эксперту 1, Эксперту 2 и Эксперту 3 вознаграждение в размере \_\_\_\_\_, без НДС, каждому, в том числе НДФЛ 13 %.

2.2. Оплата по настоящему договору производится по безналичному расчету в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи оказанных услуг.

2.3. Заказчик оплачивает все предусмотренные законодательством налоги с предоставлением Экспертам справок по форме 2-НДФЛ.

2.4. Заказчик обязан оплатить услуги Экспертов вне зависимости от результата заключения историко-культурной экспертизы.

### 3. Ответственность сторон

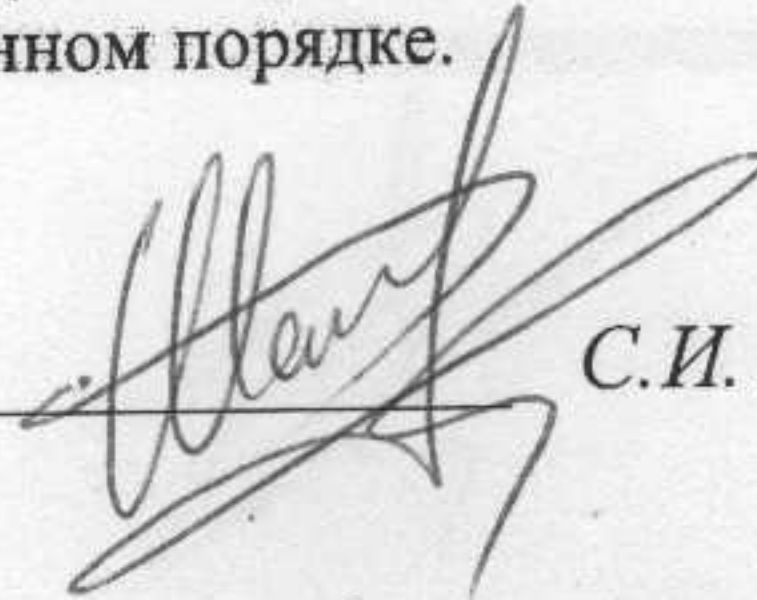
3.1. Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 4. Срок действия договора и юридические адреса сторон

4.1. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу вступает с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств в полном объеме.

4.2. Споры по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются судом в установленном порядке.

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_



С.И. Шашин

5. Юридические адреса и реквизиты сторон:

**Заказчик**  
 Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Знаю» (АО НПП «Знаю»)  
 Юридический адрес: 610000, КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КИРОВ, УЛИЦА СПАССКАЯ, ДОМ 30,  
 ИНН 4346010592  
 КПП 434501001  
 ОГРН 1024301304598  
 Контактное лицо: Колпадилов Владимир Зиновьевич  
 Тел. 8-912-726-46-57

**Эксперт 1**  
 Свешникова Ольга Алексеевна



В.И. Пономарев

*О. Свешникова* О.А. Свешникова

**Эксперт 2**  
 Шапкин Сергей Ирикович

**Эксперт 3**  
 Девятова Нина Павловна

*Шапкин* С.И. Шапкин

*Девятова* Н.П. Девятова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

*Шапкин* С.И. Шапкин

**ПРОТОКОЛ № 1**

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73

г. Киров, г. Ульяновск, г. Ижевск

«10» апреля 2017 г.

**Присутствовали (дистанционно):**

**Свешникова Ольга Алексеевна**, образование - высшее, специальность - историк, стаж работы - 31 год, место работы и должность - председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Департаменте по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации 27.05.2014 № 899.

**Шашин Сергей Ирикович**, образование - высшее, специальность - инженер-строитель, стаж работы - 22 года, место работы и должность - заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2448 от 25.12.2014 г.;

**Девятова Нина Павловна**, образование - высшее. Стаж работы - 36 лет: 18 лет - руководитель государственного органа охраны памятников, государственного учреждения культуры Удмуртской Республики. Эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России (с 2006г.) Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК» (с 2009г.), Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации 14.07.2016 №1632.

**Повестка дня:****Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Свешникова О.А., Шашин С.И., Девятова Н.П.

**2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.** Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии Свешникову О.А., ответственным секретарем Экспертной комиссии - Шашина С.И.

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_



С.И. Шашин

### 3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

С.И. Шагин уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73» в следующем составе:

Введение.

**Раздел I. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73**

**Раздел II. Зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73**

**Цель экспертизы:** определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73;

- установления режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73.

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии :

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шагин

комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;

- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

10 апреля 2017г. - организационное заседание комиссии экспертов;

10 мая 2017 г. - итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

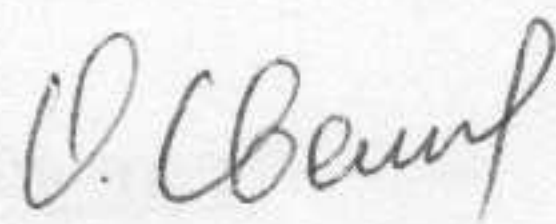
Ответственные исполнители: О.А. Свешникова, С.И. Шашин, Н.П. Девятова.

**4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.**

**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии



О.А. Свешникова

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



С. И. Шашин

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

**ПРОТОКОЛ № 2**

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73

г. Киров, г. Ульяновск, г. Ижевск

«10» мая 2017 г.

**Присутствовали (дистанционно):**

**Председатель экспертной комиссии:** Свешникова Ольга Алексеевна, образование - высшее, специальность - историк, стаж работы - 31 год, место работы и должность - Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Департаменте по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области; ООО «Маковей»; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации 27.05.2014 № 899.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Шашин Сергей Ирикович, образование - высшее, специальность - инженер-строитель, стаж работы - 22 года, место работы и должность - заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2448 от 25.12.2014 г.;

**Член экспертной комиссии:**

**Девятова Нина Павловна**, образование - высшее. Стаж работы - 36 лет: 18 лет - руководитель государственного органа охраны памятников, государственного учреждения культуры Удмуртской Республики. Эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России (с 2006г.) Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК» (с 2009г.), Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации 14.07.2016 №1632.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклочению - АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73;

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании и передаче «Заказчику» четырех экземпляров Заключения - АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

**Ответственные исполнители:** О.А. Свешникова, С.И. Шапин, Н.П. Девятова

**Принятые решения:**

1. Члены комиссии экспертов О.А. Свешникова, С.И. Шапин, Н.П. Девятова ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Заключения – Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73, с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Решили подписать и передать «Заказчику» три экземпляра Заключения - Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где 5-8 января 1918 г. проходил I-й Вятский губернский съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 73.

**Председатель экспертной комиссии**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**Член экспертной комиссии**

*О.А. Свешникова* О.А. Свешникова  
*С.И. Шапин* С.И. Шапин  
*Н.П. Девятова* Н.П. Девятова

Ответственный секретарь экспертной комиссии *С.И. Шапин*